



Verträglichkeits- und Auswirkungsanalysen

Stadt- und regionalverträgliche Einzelhandelsentwicklung!

Stadt- und regionalverträgliche Einzelhandelsentwicklung!

Großflächige Einzelhandelsvorhaben spielen für die Funktionsfähigkeit und Nutzungsvielfalt kommunaler Versorgungsstrukturen eine entscheidende Rolle. Bei der Errichtung und Erweiterung derartiger Betriebsstätten sind neben der Standorteignung insbesondere die Auswirkungen auf bestehende Strukturen sowohl in der Ansiedlungs- als auch in den Nachbarkommunen zu prüfen.

Was leisten Verträglichkeits- und Auswirkungsanalysen? Städtebauliche und landesplanerische Einordnung von Einzelhandelsprojekten!

Verträglichkeits- und Auswirkungsanalysen bilden die notwendige Grundlage für eine fundierte sach- und fachgerechte Entscheidung im Rahmen von Planungs- und Genehmigungsverfahren zur Errichtung größerer Einzelhandelsbetriebe.

Zentraler Bestandteil ist dabei die Ermittlung und Bewertung möglicher städtebaulicher Auswirkungen im Sinne von § 11 Abs. 3 BauNVO für die im projektrelevanten Einzugsbereich liegenden Zentralen Versorgungsbereiche sowie sonstigen schützenswerten Bereiche.

Grundlage der Untersuchungen sind u.a. die in der Rechtsprechung und der Fachpraxis anerkannten Gravitationsmodelle zur Prognose der Umsatzherkunft

und -umverteilung des Planvorhabens. Diese werden ergänzt durch geeignete Verfahren z. B. auf Basis Sortimentsspezifischer Anteilsbetrachtungen.

Die Ergebnisse liefern eine wesentliche Orientierung zur Bewertung der absatzwirtschaftlichen Auswirkungen eines Planvorhabens. Hierauf aufbauend erfolgt eine vertiefende Analyse hinsichtlich der städtebaulichen Auswirkungen auf die örtlichen Strukturen der betroffenen Versorgungsbereiche.

Diese unabdingbare städtebauliche Einordnung schafft somit die Voraussetzung, die vorhandenen Einzelhandelsstrukturen, aber auch mögliche Entwicklungsperspektiven in den Zentralen Versorgungsbereichen nachhaltig zu sichern.



Wie gehen wir vor? Fundierte Analysen und professionelle Dokumentation!

Die fundierte Analyse der augenblicklichen Handlungssituation bildet die Grundlage für das Erkennen von stadt- und regionalverträglichen Entwicklungspotenzialen.

Die Erhebungen und Bewertungen werden durch erfahrene Berater der BBE Münster vorgenommen und stellen somit die Qualität der erhobenen Daten sicher.

Die Ergebnisse der Situationsanalyse in Kombination mit umfassenden und aktuellen Markt- und Branchenkenntnissen, in der Rechtsprechung und der Fachpraxis anerkannten Bewertungsverfahren sowie planungsrechtlichen Know How sind die Basis für eine planungs- und rechtssichere Standortentwicklung.

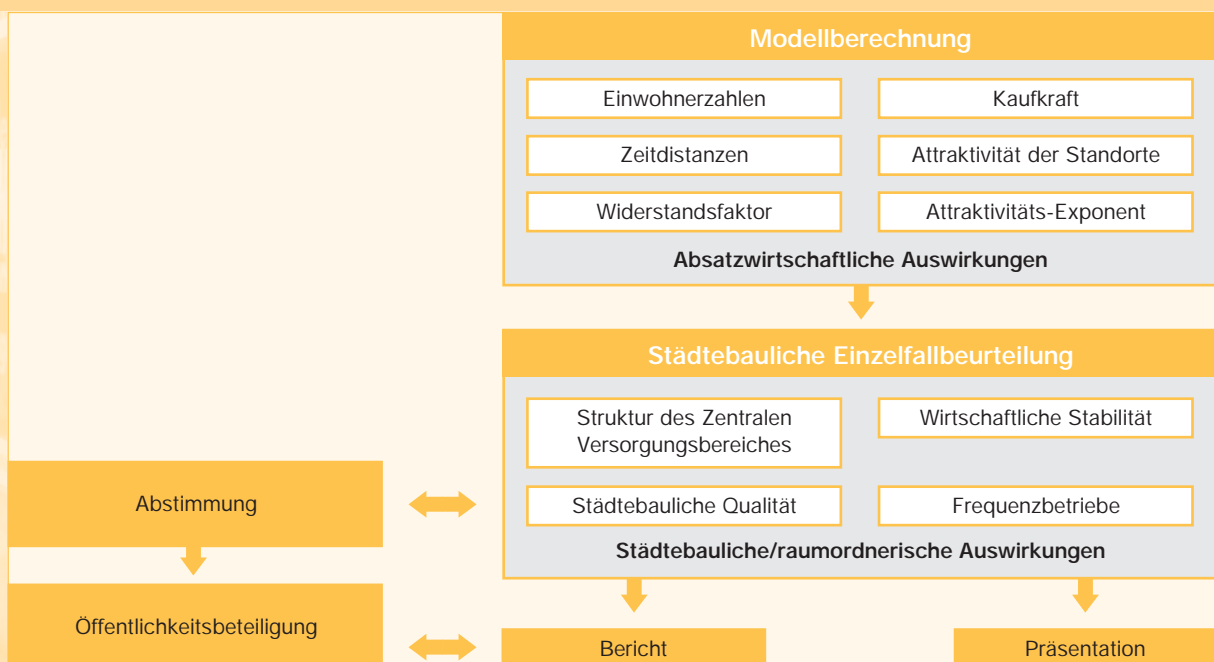
Unsere langjährige Erfahrung als Gutachter für öffentliche Auftraggeber sowie als Beratungsgesellschaft für

die gewerbliche Wirtschaft ermöglicht dabei eine Abwägung regionalplanerisch und städtebaulich gewünschter Entwicklungen sowie wirtschaftlich tragfähiger Formate.

Neben der Erarbeitung der Verträglichkeits- und Auswirkungsanalyse bedarf es in vielen Fällen professioneller Abstimmungs- und Kommunikationsprozesse.

Wir kommunizieren diesen Prozess in enger Abstimmung mit den Auftraggebern nicht nur in den Gutachten, sondern auch in den notwendigen Beteiligungsprozessen.

Unsere langjährige Tätigkeit in diesen Gestaltungs- und Abwägungsprozessen bewährt sich auch angesichts oftmals komplexer Entscheidungssituationen und unterschiedlicher Interessenslagen.



Was Sie von uns erwarten dürfen!

Unsere Kompetenz für Ihren Standort!

Unsere besondere Kompetenz für eine stadt- und regionalverträgliche Einzelhandelsentwicklung verdanken wir neben unserer langjährigen Gutachtertätigkeit sowie der interdisziplinären Besetzung unserer Projektteams auch langjährigen Erfahrungen aus der Zusammenarbeit mit Fachanwälten oder Trägern öffentlicher Belange.

Seit über 50 Jahren arbeiten wir erfolgreich als Beratungsspezialist für den Handel – selbstverständlich unabhängig und neutral.

Gerne stellen wir Ihnen eine aussagefähige Referenzliste zur Verfügung.

Sprechen Sie uns an!

Wir erarbeiten gemeinsam mit Ihnen praxisnahe und umsetzungsorientierte Lösungen, die etwas bewirken.

Ihre Hauptansprechpartner sind:

Hans-Joachim Schrader (Dipl.-Kfm.)

Seit 1990 als Projektleiter für Standortprojekte sowie seit 1997 als Geschäftsführer der BBE Handelsberatung tätig.



Michael Gutzeit (Bauassessor, Dipl.-Ing. der Raumplanung)

Städtebauliches Referendariat; mehrjährige Berufserfahrung als Mitarbeiter in einem Gutachterbüro; seit 2004 als Mitarbeiter in zahlreichen Standortprojekten der BBE Handelsberatung eingebunden.



Christian Paasche (Dipl.-Ing. der Raumplanung)

Mehrjährige Berufserfahrung als Teamleiter in der Standortanalyseabteilung eines großen Handelsunternehmens; seit 2007 als Mitarbeiter in der Standortentwicklung bei der BBE Handelsberatung tätig.



BBE Handelsberatung Westfalen GmbH
Von-Esmarch-Str. 168
48149 Münster

Telefon	0251 87119-0
Fax	0251 87119-19
Email	info@bbe-muenster.de
Internet	www.bbe-standort.de