



Markt-, Standort- und Immobilienberatung

# Markt-, Standort- und Immobilienberatung im Einzelhandel

 **BBE** Handelsberatung Münster

*Kompetenz für Ihre Zukunft.*

## Markt-, Standort- und Immobilienberatung

Märkte, Standorte und Immobilien unterliegen ständigen Veränderungen und Entwicklungen. Langfristige Standort- und Investitionsentscheidungen müssen von daher sorgfältig abgewogen werden.

Eine fundierte Analyse der örtlichen Gegebenheiten sowie der zukünftigen Entwicklungen ist wesentliche Grundlage wirtschaftlicher Entscheidungen für Investoren, Betreiber, Handelsunternehmen sowie der Immobilien- und Finanzwirtschaft.



Für die nachhaltige und planerisch abgesicherte Entwicklung Ihres Standortes unterstützen wir Sie mit unserer langjährigen Erfahrung sowie fundiertem Fachwissen.

Unsere Leistungen umfassen u.a.:

- Markt- und Standortanalysen
- Standort- und Storechecks
- Immobilienberatung
- Verträglichkeits- und Auswirkungsanalysen

## Markt- und Standortanalysen

Im Einzelhandel ist der Standort das entscheidende Kriterium für einen langfristigen und nachhaltigen Erfolg. Das Erkennen und Realisieren wirtschaftlicher Tragfähigkeiten erfordert daher fundierte und umfassende Kenntnisse der Standortqualitäten sowie der Angebots- und Nachfragestrukturen.

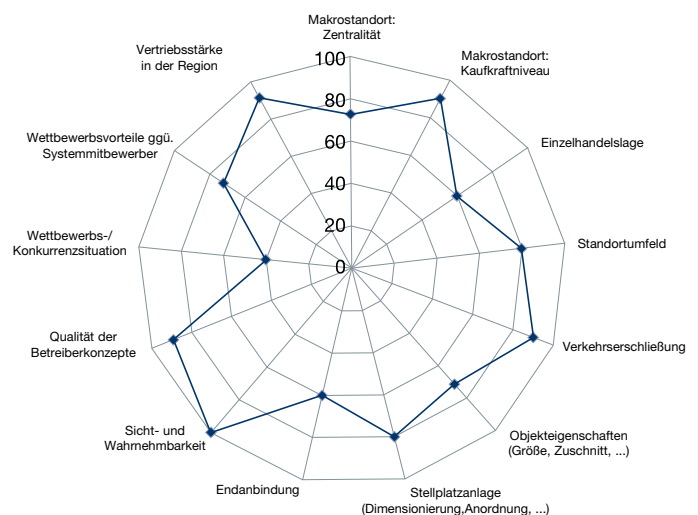
Grundlage geeigneter Analysen ist hierbei zunächst die Beurteilung der jeweiligen Standortgüte (Makro-, Mikrostandort) sowie die räumliche Abgrenzung des wirtschaftlichen Einzugsgebietes. Dies geschieht auf Basis von Modellrechnungen, Fahrzeitradien und Erreichbarkeiten sowie einer qualifizierten Bewertung der jeweiligen Wettbewerbsstrukturen und Einkaufsverflechtungen. Innerhalb dieses Raumes werden die sortiments- bzw. zielgruppenspezifischen Nachfragepotenziale auf Grundlage aktueller Marktforschungszahlen wie Kaufkraftniveau, Verbrauchsausgaben und Vertriebsspezifika ermittelt.

Die quantitative und qualitative Bewertung der vorhandenen Strukturen im Untersuchungsraum bilden die Grundlage zur Einschätzung der derzeitigen Marktabschöpfung und Bindungsquoten sowie zur Herleitung von Entwick-

lungsmöglichkeiten und zum Aufzeigen potenzieller Umsatzbandbreiten.

Mit Hilfe unserer jahrzehntelangen Beratungspraxis im Einzelhandel sowie unseren fundierten Markt- und Standortanalysen erhalten Sie so eine belastbare Absicherung von Markt- und Standortentscheidungen.

Neben umfassenden Tragfähigkeitsuntersuchungen können **Standort- und Storechecks** in kurzer und prägnanter Form die wesentlichen Erfolgsparameter ihres Standortes oder Betriebes aufzeigen.

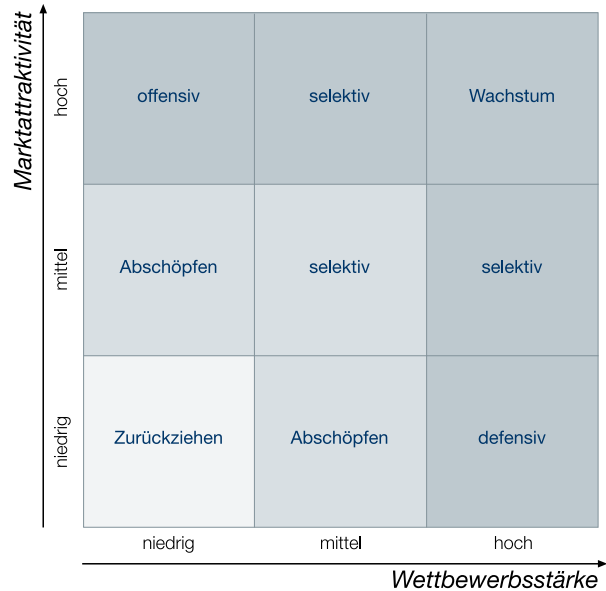


# Immobilienberatung

Ein sich wandelndes Nachfrageverhalten, neue Vertriebsformate und Betreiberstrukturen sowie sich verändernde Standortbedingungen stellen an die Qualitäten von Handelsimmobilien und deren Konzepte wachsende Anforderungen.

Zur Absicherung von Investitionsentscheidungen bedarf es daher einer qualifizierten und fundierten Bewertung bestehender Potenziale und Qualitäten, etwaiger Risiken und Restriktionen sowie zukünftiger Entwicklungen.

Das frühzeitige Erkennen garantiert eine langfristige und hohe Wertschöpfung bzw. ermöglicht ein Optimieren des zukünftigen Immobilien-Portfolios. Dies gilt sowohl für die Neupositionierung eines Einzelhandelsvorhabens, die Bestandssicherung und -optimierung als auch die Revitalisierung von Handelsimmobilien.



Moderne Analysetechniken und professionelle Beratung helfen nicht nur im Erkennen möglicher Chancen, sondern auch in der Ableitung geeigneter, standortangepasster Strategien und sichern damit den nachhaltigen und langfristigen Erfolg am Markt.

# Auswirkungsanalysen

Verträglichkeits- und Auswirkungsanalysen bilden eine wesentliche rechtliche Grundlage in Planungs- und Genehmigungsverfahren großflächiger Handelsbetriebe.

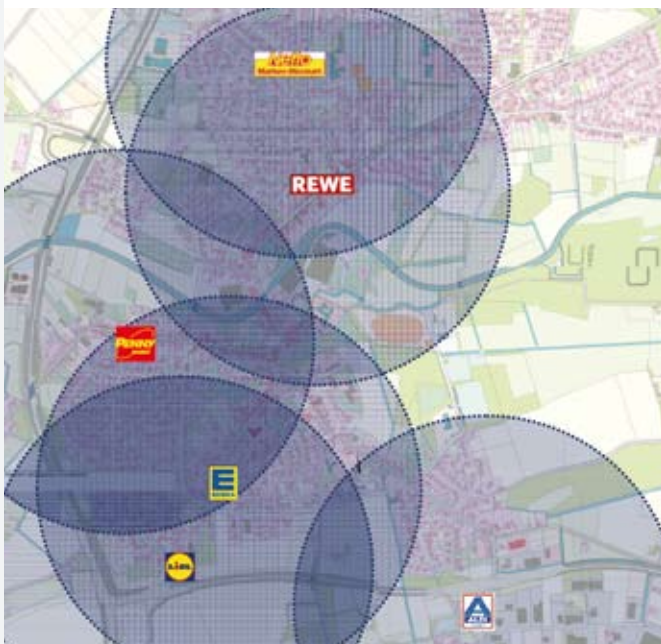
Zur rechtssicheren Gestaltung solcher Untersuchungen bedarf es neben einer umfassenden Analyse der

wirtschaftlichen Ausgangssituation sowie der Ermittlung absatzwirtschaftlicher Auswirkungen auch einer städtebaulichen Einordnung des Vorhabens.

Auch bedarf es einer Einordnung des Vorhabens in rechtliche Rahmenbedingungen sowie planerische Konzepte wie kommunale oder regionale Einzelhandelskonzepte, um somit planungsrechtliche Spielräume einschätzen und möglicherweise ausschöpfen zu können.

Grundlage unserer Arbeit sind unsere langjährigen Erfahrungen aus gutachterlichen Untersuchungen, kommunalen und regionalen Konzepten sowie aus zahlreichen Projekten zur planungsrechtlichen Absicherung und Überarbeitung von Fachmarktzentren und weiteren Einzelhandelsgroßprojekten.

Verträglichkeits- und Auswirkungsanalysen der BBE Münster liefern eine fachlich fundierte, anerkannte und belastbare Beurteilungsgrundlage für großflächige Einzelhandelsvorhaben.



## Unsere Erfahrung und Kompetenz

Standort- und damit Investitionsentscheidungen sind auf einer fundierten Basis zu treffen. Dies setzt eine qualifizierte Analyse und umfassende Bewertung der Markt- und Standortgegebenheiten und an wirtschaftlichen Tragfähigkeiten orientierte Konzepte voraus, um so langfristig Erfolg am Markt zu haben.

Unsere besondere Kompetenz für eine markt- und praxisnahe Standort- und Immobilienentwicklung verdanken wir neben unserer Beratungstätigkeit aus über fünf Jahrzehnten sowie der interdisziplinären Besetzung unserer Projektteams auch der engen Zusammenarbeit mit lokalen Akteuren, Entscheidungsträgern und Projektentwicklern sowie der Einbindung in ein Netzwerk von Kooperationspartnern aus allen projektrelevanten Bereichen.

Unsere Dienstleistungen reichen hierbei von aussagefähigen Kurzchecks über gutachterliche Stellungnahmen bis hin zu umfassenden Beratungsangeboten.

Wir erarbeiten gemeinsam mit Ihnen standortangepasste und maßgeschneiderte Lösungen für Ihren langfristigen und nachhaltigen Erfolg.



**Ihr Hauptansprechpartner:**

**Dipl.-Kfm. Hans-Joachim Schrader**

Geschäftsführer der BBE Handelsberatung  
Münster GmbH



BBE Handelsberatung Münster GmbH  
Von-Esmarch-Str. 168  
48149 Münster

Telefon	0251 87119-0
Fax	0251 87119-19
Email	<a href="mailto:info@bbe-muenster.de">info@bbe-muenster.de</a>
Internet	<a href="http://www.bbe-muenster.de">www.bbe-muenster.de</a>

 **BBE** Handelsberatung Münster

*Kompetenz für Ihre Zukunft.*